

临沂市罗庄区住房和城乡建设局文件

罗住建发[2024]22号

罗庄区住房和城乡建设局 关于印发《全区住建领域防汛紧急处置及转移 避险方案》的通知

各街镇乡村规划建设监督管理办公室，局相关科室，各开发、施工、监理、供水、燃气企业：

现将《全区住建领域防汛紧急处置及转移避险方案》印发给你们，请抓好贯彻落实。

罗庄区住房和城乡建设局

2024年7月2日



全区住建领域防汛紧急处置及转移避险方案

为进一步加强全区住建领域防汛抗灾工作，加强突发事件处理能力及紧急救援的快速反应和协调水平，结合工作实际，特制定住建领域防汛紧急处置及转移避险方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻习近平总书记关于防灾减灾重要论述和重要指示精神，立足防大汛、抢大险、救大灾的思想，统筹发展和安全，全力做好住建领域防汛抢险各项工作，为推动防汛抢险救灾工作依法、科学、高效、有序进行提供坚强制度保障。

二、总体目标

“坚持人民至上、生命至上”的防灾减灾救灾理念，健全完善住建领域防汛体制，细化完善应汛措施，抓好隐患排查，积极应对洪涝灾害，切实保障人民群众生命财产安全，最大限度地避免和减少人员伤亡和灾害损失。

三、预防与准备

(一)房屋市政工程工地防汛紧急处置及转移避险预案

1. 遇雷雨天气停止土石方机械作业，现场施工人员远离高大设备和设施，不在陡坎、陡坡地停留。

2. 遇到 6 级以上大风等恶劣天气，停止脚手架的搭设和拆除。

3. 在防台防汛防雷期间，安排专人重点负责施工现场重要部位的保卫工作，及时组织人员安全撤离。

4. 安排专人负责落实疏散人员的临时场所。

5. 如遇到停电情况，需做好以下工作：(1)对可能造成的不稳定秩序及时进行排解。(2)充分了解停电的原因及恢复供电的时机。(3)有序地组织人货两用电梯内人员的安全撤离。(4)立即切断总配电房的电源和各路分配电箱、开关箱的电路。(5)有序地组织混凝土浇捣的质量控制，避免造成严重的质量事故。(6)检查大型机械如塔吊、人货电梯、井架等停止运行后的状态及限位效果。(7)检查正在使用的各种小型机械待机情况，确保供电后安全有序地恢复工作。(8)及时启动发电机有效保证施工现场照明和施工项目日常生活用电。

(二)供水行业防汛紧急处置预案

1. 发生大面积停水事故，立即做好应急备用水源启动准备工作，满足群众生活用水需求。

2. 因不可抗力原因造成停水的，在保障群众基本饮水需求的前提下，积极抢修供水设施、设备，尽快恢复供水。

3. 供水机电设施、设备遭受破坏而造成重大供水事故时，立即报告公安部门，保护好现场，组织人员抢修。

(三)燃气行业防汛紧急处置预案

1. 组织人员分片加大管网巡查力度，特别是加强淹没区域燃气管道巡查频次，观察淹没管段压力变化，有无燃气泄漏情况，并根据现场实际情况决定是否采取停气措施，如发现问题隐患，赶赴现场的第一人为现场临时负责人，直至应急抢险人员到达现场为止；洪涝退离后，组织人员分片区对淹没区域进行检查，确定管道和其它燃气设施有无损坏，判断其是否能安

全运行。

2. 增强跨河、地势低洼地带、临近墙基管道，以及架空管道支架、阀门井、调压站点等设施监控力量，保障供气安全。

3. 做好站区排水沟、下水道检查、疏通及排水等工作。

(四) 物业管理行业防汛紧急处置及转移避险预案

1. 提前清理地面和屋面排水沟覆盖树叶、塑料袋等垃圾，疏通化粪池和污水井管道堵塞物，检查排水主管与市政管网接口连接完好状况，增强排水畅通能力。

2. 检查发电机房、水泵房、配电房等重要位置排污泵正常运转情况，紧急时刻能实现污水泵自动运行。

3. 检修备用发电机和控制线路，提升应急电源的安全稳定性。

4. 检查小区避雷系统、设备机房应急照明。

5. 检查外墙立面牢固可靠度，通知住户整理阳台、屋顶花园等高空搁置物，以防坠落。

6. 确定应急情况下人员、车辆的疏散路线和位置。

7. 地下停车场要储备挡水物资，鼓励配备移动排涝泵，若雨水灌入地下车库，及时启动污水泵排水，并通知车主做好车辆撤离车库等工作。

(五) 农村危房防汛紧急处置及转移避险预案

1. 房屋安全事故发生后，事故现场人员应当迅速采取有效措施组织开展抢险救援工作，并在妥善保护好事故现场的情况下，同步及时向街道办事处、镇人民政府和有关部门报告。

2. 办事处、镇人民政府和有关部门在接到房屋安全事故报告后，

要第一时间到达事故发生地，按照相关规定迅速组织抢救，有关单位和个人应当服从指挥、调度，积极配合救助，将事故损失降到最低限度。

3. 划定危险区域、设置警戒标志、疏散并妥善安置群众、组织现场搜救工作，必要时采取强制撤离措施，防止事故扩大；在开展应急抢险救援过程中，协调好各种抢险救援力量，落实各项安全防范措施，防止在抢险救援过程中发生其他意外事故。

4. 建立应急通讯保障系统，配备无线对讲机等通讯设备，确保在电网毁坏、网络停用时可以与外界保持联络。

四、保障措施

(一) 加强组织领导。为加强防汛度汛工作的组织领导，成立住建领域防汛紧急处置及转移避险工作领导小组，由局主要负责同志任组长，有关分管负责同志任副组长。下设农村危房、供水供气、物业管理、市政工程、房屋建筑工程 5 个防汛工作组，在防汛工作中分别承担相应的职责(附件 1)。各街镇乡村规划建设监督管理办公室，各施工、供水、燃气、物业企业要结合实际，制定切实可行的预案，成立相应的工作领导机构。

(二) 加强救援队伍物资准备。鼓励有条件的单位组建防汛应急抢险队伍，落实抢险人员，定期组织培训，切实提高处置防汛突发事件应急的能力。引导各单位加大防汛物资储备，建立“平时服务、灾时应急、采储结合、节约高效”的应急物资保障体系，确保物资数量充足、品种齐全、满足需要，在防汛关键时刻各类物资能拿得出、送得到、用得上。

(三) 压实工作责任。汛期实行 24 小时值班和领导带班制度，

带班领导。带班领导是处理值班期间防汛事宜的第一责任人，对工作负总责，负责及时掌握值班期间发生的重大事项，妥善协调处理值班期间防汛相关事宜，若值班期间发生重大、紧急防汛突发事件，带班领导应在第一时间进行应急处置，并及时向局主要负责同志报告。值班人员必须按要求做好防汛电话及通知、预警信息、雨情水文等记录，遇重大紧急事项必须及时向带班领导请示汇报，不得缓报、瞒报、误报。

(四)强化宣传引导。要增强防汛意识，充分利用住建系统门户网站、微信公众号等新闻媒体，多方式、多角度宣传住建领域防汛的重要意义，提高群众对防汛重要性的认识，增强防汛工作的责任感和紧迫感。

- 附：1、全区住建领域防汛紧急处置及转移避险工作领导小组组成人员、职责分工
- 2、全区住建领域防汛紧急处置及转移避险工作领导小组通讯录

附：1

全区住建领域防汛紧急处置及转移避险 工作领导小组组成人员、职责分工

为加强住建领域防汛度汛工作的组织领导，成立住建领域防汛紧急处置及转移避险工作领导小组，由局主要负责同志任组长，有关分管负责同志任副组长。下设农村危房、供水供气、物业管理、市政工程、房屋建筑工程 5 个防汛工作组。

（一）领导小组

组长：张金宝

成员：鲍连勇、班景明、陈效亮、焦洪杰、赵翠勇、王龙、张宗坤、田西亮

职责：贯彻落实区委、区政府防汛工作各项决策部署，及时传达防汛工作各项指示要求，统筹指导全区住建领域防汛工作。

（二）防汛工作组

1. 农村危房组

组长：王 龙

副组长：吴泽昊

成员：范世洁

职责：指导汛期农村危旧房屋安全督查工作。督导街镇将易受洪涝灾害区域作为排查重点，压实农村危房改造对象房屋安全隐患排查责任，深入排查房屋受灾致危及周围安全隐患情

况。对因暴雨汛情和洪涝灾害出现裂缝、漏雨等情况的房屋，及时采取"防控、修缮"等方式加快治理改造；对存在无法加固或受溃堤影响存在危险的房屋，立即采取"腾空、转移"等方式，消除安全隐患，杜绝伤亡事故。

2. 供水供气组

组 长：赵翠勇

副组长：高丕舰

成 员：闫 鑫

职 责：指导供气、供水等公用设施的汛期安全运行。督促供水企业全面检查供水厂沟渠、带电设施及电缆、配电房等重点部位防范应对防汛情况，提前做好加高、清理工作，防止雨水倒灌；全面维护重点防范的加矾、加氯间，更换易损配件，确保设备正常运行；定期组织人员清洗、清理净化间、构筑物、取水口隔栅，保持水质卫生持续达标；全程监控进厂水、滤前水、滤后水、出厂水水质，根据气象变化增加检测频次，合理控制投药量、加氯量，保障水质安全。抓好汛期市政燃气管网和燃气场站监管；督促燃气企业强化管理，加强过桥、低洼地段等重点区域市政燃气管网监控，出现突发情况随时汇报；要求临山、河、沟的液化石油气储配站、低洼地点的供应站，落实各项安全防范措施并完善应急预案，发现洪涝、滑坡地质灾害，及时处置，保证供气安全。

3. 物业管理组

组 长：班景明

副组长：张保中

成 员：徐勤武

职 责：指导督促全区城市规划区内物业服务企业做好物业管理区域内地下车库等易积水倒灌区域的排水防涝工作。查看各物业服务企业维护管理区域内窨井及排水管网等设施状况，以及沙袋、防雨布、挡水板、铁锹、抽水泵等防汛物资准备情况；着重选取低洼、易淹地带物业小区，检查地下空间排水设备运行状态、地下车库防浸水等措施。

4. 市政工程组

组 长：焦洪杰

副组长：张宗坤

成 员：隋开封、刘斌、刘守雷、马爱芹

职 责：指导市政施工工地做好防汛措施。牵头加强与区防汛抗旱指挥部、应急管理局等有关部门沟通交流，及时了解气象变化趋势，将相关预警信息通过电话、短信、微信等方式发布到其余各工作组；负责未移交综合执法局的中心城区区级管理的立交下穿巡查、排涝、抢险；按时把有关汛期安全生产的指示和要求传达到各市政工程建设工地施工现场，督促有序开展汛期防范应对工作，适时开展全区在建市政工程工地防汛措施落实情况抽查，对发现的隐患责令限期整改，若不及时落实整改，责令停工整改，并依法依规从严处理。

5. 房屋建筑工程组

组 长：陈效亮

副组长：田西亮

成 员：张 焱

职 责：负责房屋市政施工工地安全监管。指导房屋施工工地做好防汛措施；按时把有关汛期安全生产的指示和要求传达到各房屋建筑工程工地施工现场，督促有序开展汛期防范应对工作，适时开展全区在建房屋建筑工程工地防汛措施落实情况抽 查，对发现的隐患责令限期整改，若不及时落实整改，责令停工整改，并依法依规从严处理。

区防汛抗旱指挥部宣布启动防汛、防风应急响应时，住建领域同步启动相应类型(级别)的应急响应，视情相应做好队伍预置、参与会商、参与联合值守、派出工作组等工作。当灾害超出工作组处置能力时，由工作组组长向区防汛抗旱指挥部请求支援，同时向工作领导小组汇报。

各街镇住建领域防汛领导机构与区住建领域领导机构保证联系畅通，落实各项防汛措施，当灾害超出街镇处置能力时，及时向区防汛抗旱指挥部请求支援。

附 2:

全区住建领域防汛紧急处置及转移避险

领导小组通讯录

领导小组

姓名	职 务	手 机
张金宝	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组书记、局长	13905399519
鲍连勇	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、住房保障中心主任	13508993007
班景明	临沂市罗庄区住房和城乡建设局四级调研员	15269971099
陈效亮	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、城镇建设综合服务中心主任	13563900069
焦洪杰	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、市政公用事业服务中心主任	13563926718
赵翠勇	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员 副局长	13969962791
王 龙	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 二级主任科员	13853999365
张宗坤	临沂市罗庄区住房和城乡建设局城镇建设综合服务中心副主任	15263998006
田西亮	临沂市罗庄区住房和城乡建设局城镇建设综合服务中心副主任	13685493312

农村危房组

姓名	职 务	手 机
王 龙	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 二级主任科员	13853999365
吴泽昊	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 村镇建设指导科负责人	13355064008
范世洁	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 村镇科科长	18263909838

供水供气组

姓名	职 务	手 机
赵翠勇	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、副局长	13969962791
高丕舰	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 公用设施股股长	15263911566
闫 鑫	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 公用设施股科员	18815391068

物业管理组

姓名	职 务	手 机
班景明	临沂市罗庄区住房和城乡建设局四级调研员	15269971099
张保中	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 物业行业服务股科室负责人	15910169888
徐勤武	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 物业行业服务股科员	18660929906

市政工程组

姓名	职 务	手 机
焦洪杰	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、市政公用事业服务中心主任	13563926718
张宗坤	临沂市罗庄区住房和城乡建设局城镇建设综合服务中心副主任	15263998006
隋开封	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 排水工程建设服务科负责人	18805390809
刘 斌	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 市政公用建设科科室负责人	19953902571
刘守雷	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 市政公用事业服务中心科员	13581067851
马爱芹	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 市政工程综合股科室负责人	15866967691

房屋建筑工程组

姓名	职 务	手 机
陈效亮	临沂市罗庄区住房和城乡建设局党组成员、城镇建设综合服务中心主任	13563900069
田西亮	临沂市罗庄区住房和城乡建设局城镇建设综合服务中心副主任	13685493312
张 焱	临沂市罗庄区住房和城乡建设局 市场三股科室负责人	13583981234